

RI

ROYALHYATT

RI
ROYALHYATT



رویال‌هایت برای ساختن لحظاتی زیبا از زندگی شما ساخته شده است. لحظاتی که از دیدن طبیعت، کوه‌های سرسبز نمک آبرود و آب‌های آرام دریاچه‌ی خزر لذت ببرید. رویال‌هایت رویایی است که برای تحقق آن مسیر کوتاهی را خواهید پیمود.

The Royal Hyatt is built to commemorate beautiful moments of your life, moments in which you can enjoy watching the green mountains of Namak-Abrood and the Calm waters of the Khazar sea. RoyalHyatt is a dream come true, a dream that can be actualized quite shortly and easily.

از مسیر لذت ببرید.

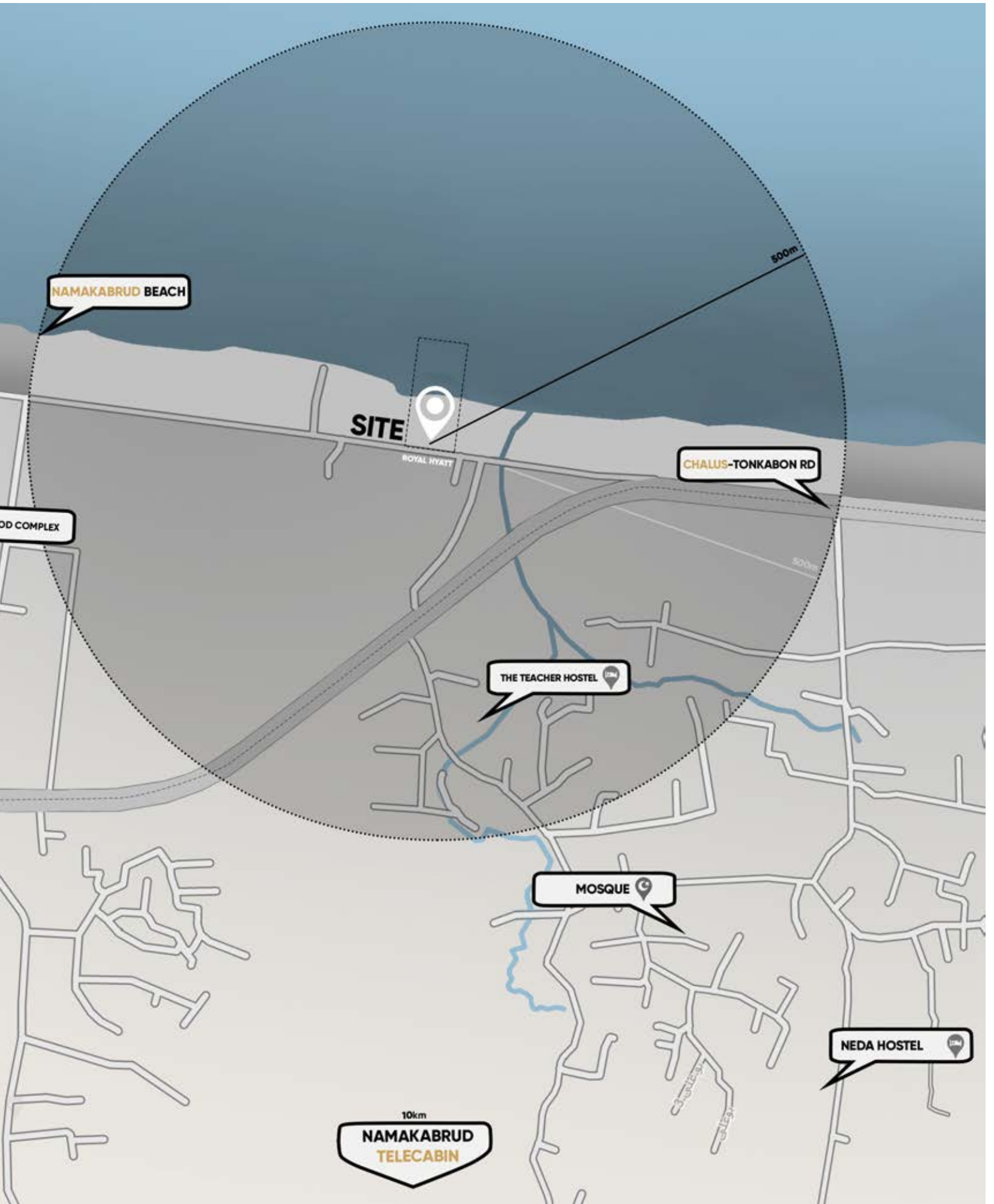
لذت بردن از مسیر، رسیدن به هدف را آسان می‌کند. انتخاب مسیر کوتاه و زیبا، شیرینی رسیدن را چندین برابر می‌کند. **رویال‌هایت** از انتهای مسیر زیبای جاده‌ی چالوس نزدیک به پنج کیلومتر فاصله دارد. با افتتاح بخشی از آزاد راه تهران-شمال این مسیر علاوه بر زیبایی‌های گذشته در زمان بسیار کمی شما را به سواحل زیبای دریاچه‌ی خزر می‌رساند.

Enjoy the journey

Enjoying the journey makes reaching the destination easier. When you choose a short and delightful path, the arrival will be much sweeter.

The **Royal Hyatt** is only 5 km outside of Chaloos road. When the construction of the Tehran-Shomal freeway is partly finished, this path gets you to the dazzling shores of Khazar lake in a short time.





NAMAKABRUD BEACH

SITE

ROYAL HYATT

CHALUS-TONKABON RD

OD COMPLEX

THE TEACHER HOSTEL

MOSQUE

NEDA HOSTEL

10km

NAMAKABRUD
TELECABIN

سرزندگی را در شهر تجربه کنید.

خدمات مناسب گردشگری و تفریحی در محدوده‌ی فضای زندگی و استراحت باعث طراوت بیشتر در شیوه‌ی زندگی می‌شود. در **رویال هاییت** می‌توانید علاوه بر لذت بردن از فضای زندگی خود، با یک برنامه‌ریزی از تمامی این خدمات بهره ببرید. گویا تمامی امکانات شهر برای توسعه‌ی یک زندگی آرام برای شما فراهم شده است.

Experience the vitality inside the city

Access to the convenient facilities nearby will make your vacation much more enthusiastic. In **Royal Hyatt** you can benefit from all these facilities as well as your tranquil residence. Here all the convenience of a urban life is accessible with the benefit of a calm, relaxing stay at your vacation house



رویال‌هایت در جلوی چشمان شماست اما در دسترس دیگران نیست.

این مجموعه در عین در دسترس بودن و نزدیکی به جاده‌ی اصلی، مسیر اختصاصی خود را دارد که این موضوع باعث می‌شود تا عبور و مرور رهگذران حتی به قصد استفاده از طبیعت بکر ساحل محدود شده و شما حس امنیت و راحتی بیشتری را در خانه و ساحل تجربه کنید.

Royal Hyatt is easily found and seen, but not by outsiders.

This Complex is easily reachable from the main road but the private rout secures your privacy and comfort. This private road restricts outside pedestrians from entering your property.









در خانه‌ی آرامش، زندگی کنید.

رویال‌هایت در برخورد اول بسیار فروتن و زیبا به شما خودنمایی می‌کند. این مجموعه در اوج سادگی با استفاده از جزئیات خاص و فرمی کم نظیر، شما را مجذوب خود خواهد کرد. با ترکیب رنگ‌های خنثی و گرم شما حتی از دیدن این مجموعه‌ی مسکونی احساس آرامش می‌کنید.

Live in a house of serenity.

Royal Hyatt seems humble and beautiful at the first glance. This complex is simple, but the exceptional details are captivating. The warm and neutral tones of this residential complex bring you calm and happiness.

تمامی راه‌ها برای خواسته‌های شما در نظر گرفته شده است.

برای استفاده مناسب و راحت از جاذبه‌های طبیعی **رویال‌هایت**، مسیری در کنار ساختمان در نظر گرفته شده است تا شما بتوانید قایق، جت اسکی و یا هر وسیله‌ی تفریحی-آبی دیگری را بدون دغدغه به سواحل دریا انتقال دهید. همچنین این مسیر سبب شده است تا ساختمان بتواند علاوه بر حفظ حریم خود امکان نورگیری از بدنه‌ی جانبی را داشته باشد.

All the possible courses have been considered for your convenience.

For the easy use of the natural sceneries, a path is built beside the building so that you can easily carry your boats and jet skis and other fun sea related devices to the seashore. This also helps the lighting of the building through the sidewalls.





فضایی منحصر ولی آشنا

فضای لابی، پیش درآمد ورود به منزل شماست. این فضا در عین فاخر و در شان بودن، باید برای میهمانان خوانا باشد. این بهترین خوشامدگویی برای میهمانان جدید **رویال هایت** است.

An Exclusive but familiar space

The lobby is the introduction to your house, this space should be both appropriate and familiar to the guests. This is the best welcome to the newcomers.





در **رویال هایات** زیبایی به استقبال شما می آید.

فضای پیش ورودی واحدها، نشان دهنده اهمیت و شأن و منزلت شماست. فضایی با طراوت و جذاب که استقلال هر واحد را حفظ کرده و برای شما لحظه‌ی زیبایی از ورود را به تصویر کشیده است.

In **Royal Hyatt** the beauty greets you.

The entrance to the apartments shows the importance and grace of the residents. A space that secures autonomy of each unit and makes the whole entering process an amazing one.





شخصی سازی فضای زندگی در رویال هاییت

در سبک های معماری، فضاهای مدرن با توجه به سادگی و آرامشی که در آنها ریشه دارد، انتخاب خوبی برای فراموشی هیاهو و شلوغی زندگی معاصر است. همچنین این نوع از فضا، این فرصت را ایجاد می کند تا افراد بتوانند با توجه به سلیقه ی شخصیشان، حق انتخاب فضای مرتبط با سبک زندگی خود را داشته باشند.

Customizing your living space in Royal Hyatt

The modern approach to architecture provides a simple and calm space and it is especially appropriate for those who want to escape the complexity and chaos of the modern life. Moreover, this space provides every resident with the opportunity to customize their house according to their taste.

مدرن
Modern











بی مرزی طبیعت در رویال هایات

پس از عبور از فضای تقسیم واحدتان، شما در بدو ورود به سالنی وسیع وارد خواهید شد که منظره‌ای به یاد ماندنی از دریا در قاب پنجره به نمایش گذاشته شده است. این تجربه شما را لحظه‌ای مبهوت این آبی بی‌کران خواهد کرد. انتخاب معماری نئوکلاسیک به شما فرصت لذت بردن از رفاه و ارزش‌های گذشته همراه با نوآوری‌های امروزی را می‌دهد. این دور آشنای مهاجر، رخدادی است مسافر از سرزمین‌های دور برای اصالتی که هرگز فراموش نخواهد شد.

Unboundedness of the nature in Royal Hyatt

Just as you enter your unit, you'll happen upon a scenery of the sea framed by the windows. This experience will make you gasp at this beautiful unbounded sea sight. Choosing the neoclassic architecture grants us the chance to use the convenience and values of the past as well as new technologies of today.

نئوکلاسیک
Neoclassic









در آغوش طبیعت.

شاید هیچ چیز لذت بخش‌تر از نوشیدن یک فنجان چای در کنار صحنه‌ی همیشه آشنای موج دریا نباشد. صدای روح انگیز دریا زمانی به اوج می‌رسد که دست نوازش‌گر نسیم ساحلی شما را به رویای طبیعت بکر می‌برد. فضاهاى نیمه باز **رویال‌هایت** هدیه‌ای به ساکنین دوست‌دار طبیعت آن است.

Embracing the nature

There is probably nothing more pleasing than sipping a cup of tea while listening to the sounds of the sea. This joy is magnified when you can actually smell the freshness of the water and are reminded of the beauty and pureness of the nature. **Royal Hyatt** is provided with semi open spaces and makes a nature lover's wish come true.





ارزش لحظه در رویال هاییت

روی صندلی راحتی خود لم دهید. به کوه‌های سرسبز نمک آبرود نگاه کنید و ذهن خود را از تمامی فکرهای روزمره رها کنید. این لحظه برای شماست و تمامی کسانی که دوست دارید.

The value of the moment in Royal Hyatt

Lay back on your coach, look at the green mountains of namak abroad and free your mind from the anxiety and stress of the routine. This moment belongs to you and your loved ones.



از هنر آشپزی لذت ببرید.

رویال هایات جایی است که شما از آشپزی در آن لذت می‌برید. این کار نه از سر اجبار و نه از برای نیاز است. این یک هنر دیرینه است که از دیرباز برای عشق ورزیدن به خود و دیگران در آن عصاره‌ی محبت نهاده‌ی است. آشپزخانه‌ای مجهز و عملکردی در کنار حس دوست داشتنی زندگی.

Enjoy cooking.

Royal Hyatt is the perfect place for people who like to cook, this is neither an obligation nor a necessity. This an ancient form of art and is based on love and affection. The kitchen is supplied and functional and makes you feel the love of life.

مدرن
Modern





آراستگی و آسایش

آشپزخانه‌های **رویال‌هایت** برای تفکیک عملکردهای خود به دو بخش تقسیم شده است تا هم در صورت نیاز و حضور میهمانان آراسته باشند و هم فضایی برای یک آشپزی بی‌دغدغه را مهیا کنند. این کار از طریق تامین دو آشپزخانه‌ی مجهز در هر واحد ایجاد شده است. آشپزخانه‌ی اول دارای ساختاری لوکس می‌باشد که در دید میهمانان شماسست و آشپزخانه‌ی دوم برای طبخ غذاهای خوش رنگ و بویی است که امکان دارد در طولانی مدت برای میهمانان شما استشمام این رایحه، خوشایند نباشد و برای همین نسبت به سایر فضاهای خانه ایزوله می‌باشد.

Elegance and comfort

Royal Hyatt kitchens are separated according to their function, when you're hosting a party you can keep your guests in a neat space and cook and prepare the meals in another space.

This is done by providing two well-equipped kitchens in each unit. The first kitchen has a luxurious structure that is in the view of your guests and the second kitchen is for cooking colorful and fragrant food that may not be pleasant for your guests to smell this aroma for a long time and is therefore isolated from other spaces of the house.







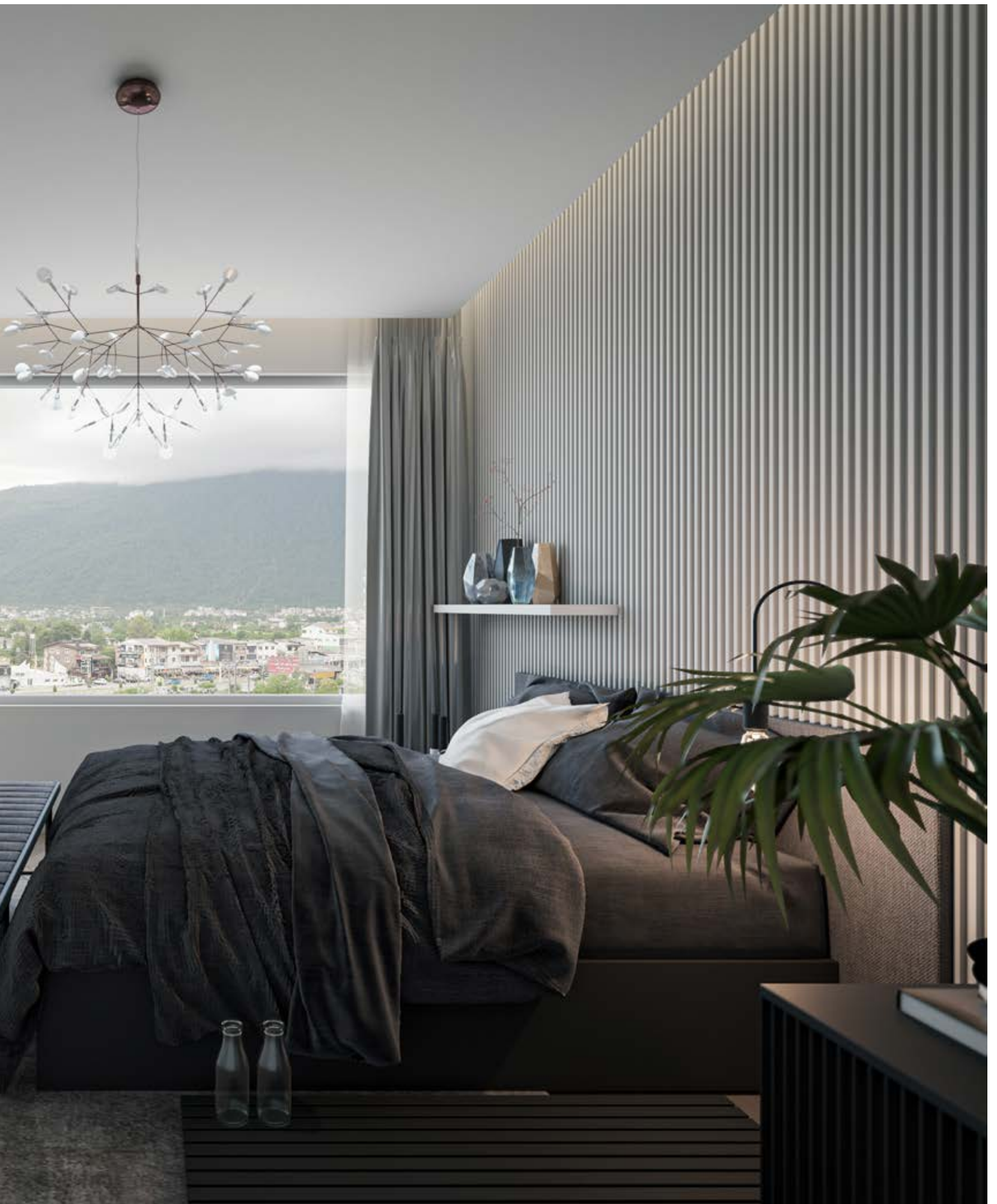
همه‌ی امکانات برای همه‌ی اتاق‌ها

اتاق خواب‌ها در رنگ‌های خنثی ولی با تمی گرم طراحی شده‌اند تا شما بتوانید در آن‌ها از استراحت خود لذت ببرید. تمامی اتاق خواب‌های **رویال‌هایت** دارای امکانات لازم برای تجربه یک اتاق رویایی هستند.

Every room is fully facilitated

The bedrooms are painted with warm and neutral colors to make your sleeping experience enjoyable. Moreover, All your bedrooms have the necessary facilities to experience a dream room.





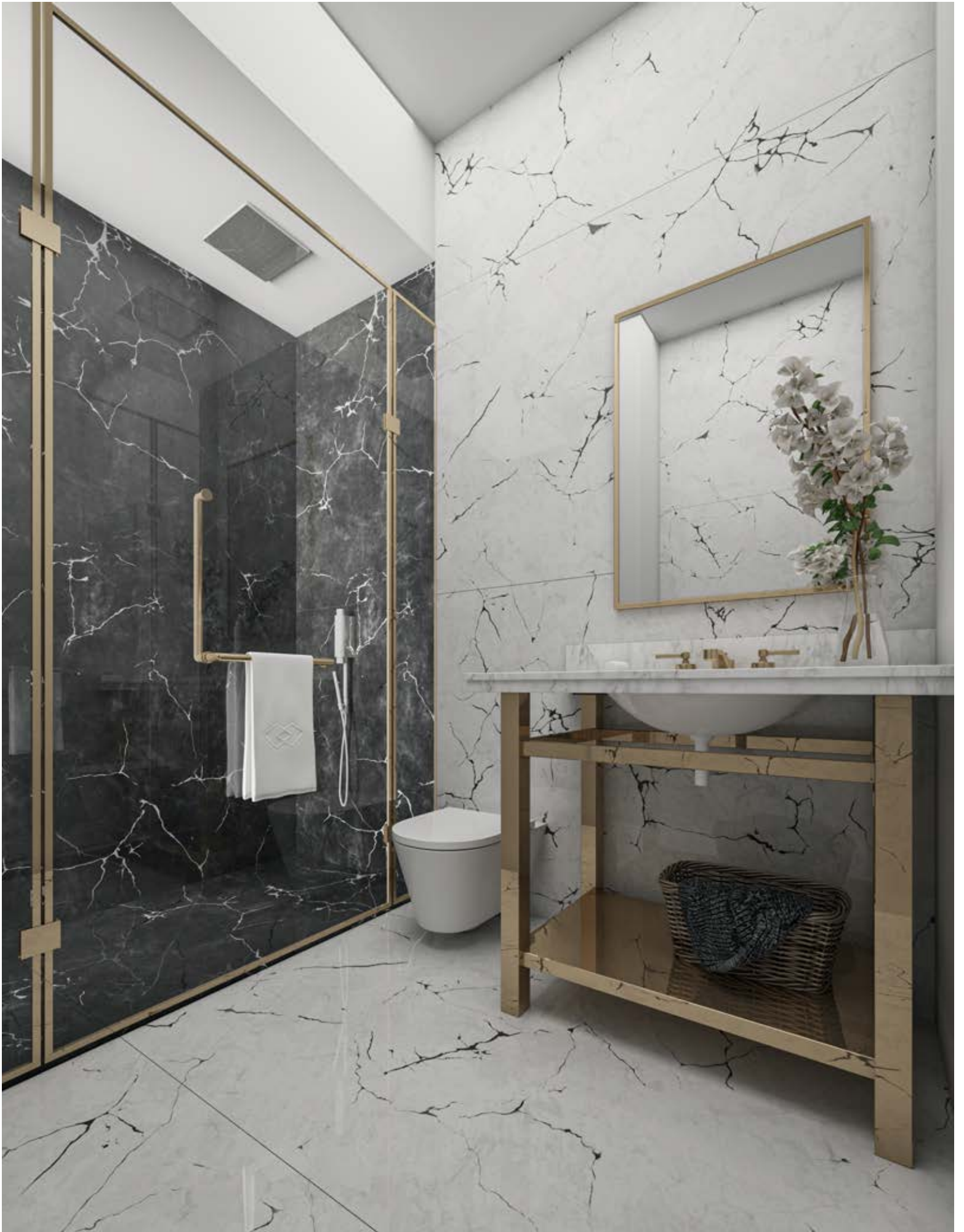
طلوع و غروب

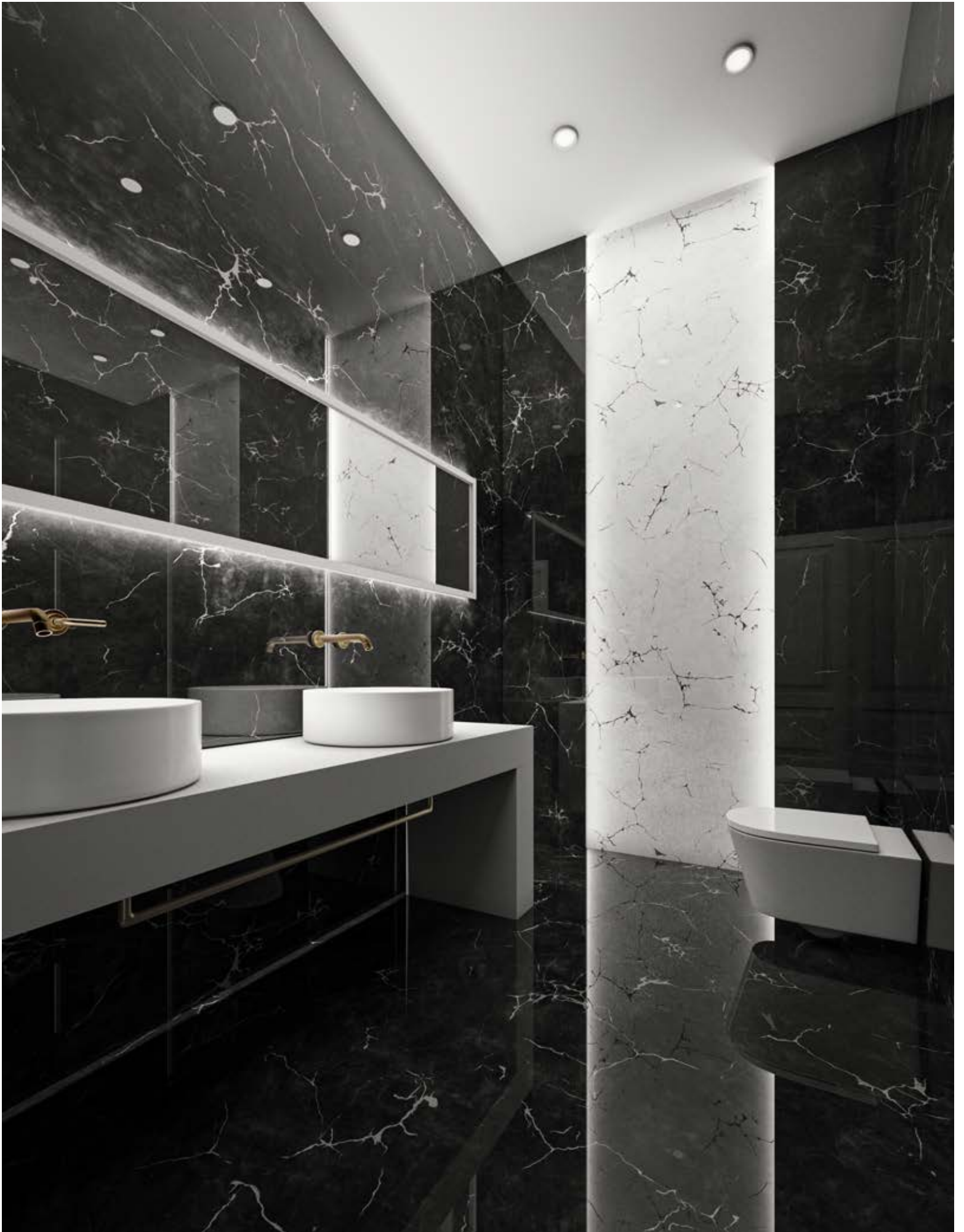
در **رویال‌هایت** گذر زمان با پی بردن به شگفتی طبیعت درک می‌شود. فرآیندی که هر روز نو به نو تکرار می‌شود و با تجربه‌ی همیشگی ما در معماری‌های امروزی که گذر زمان تنها با ساعت سنجیده می‌شود، کاملاً متفاوت است.

Dawn and dusk

In **Royal Hyatt** the passage of time is perceived through the wonders of nature. This daily process is totally different to what modern architecture offers us these days, where the time is only perceived through a clock.







طراحی پلان

فضای واحدها به دو بخش خصوصی و عمومی قابل تفکیک است. تمامی واحدهای **رویال هاییت** علاوه بر نورگیری از شمال و جنوب، منظره‌هایی از کوه نمک آبرود و دریا را دارا می‌باشند.

Plan designing

Every unit is parted in two public and private spaces, all the units have natural lighting from both south and north facing windows. Additionally, views of the sea and the mountains are provided for each and every unit.



Kitchenette	آشپزخانه	9	WC & Bathroom	سرویس و حمام	5	Entrance	ورودی	1
Kitchen	مطبخ	10	Living Room	سالن پذیرایی	6	WC	سرویس بهداشتی	2
Balcony	بالکن	11	Dining Room	سالن غذاخوری	7	Master Bedroom	اتاق خواب مستر	3
			TV Lounge	فضای تلویزیون	8	Closet	رختکن	4



بام طبیعت

وقتی به پشت بام می‌روید با منظره‌ای ابدی از طبیعت روبرو می‌شوید که شما را در بر گرفته است. شما می‌توانید انتخاب کنید تا در زیر این گنبد دوار همسایه‌ی دریا و یا کوه باشید و هم زمان از خدمات رفاهی بام رویال‌هایت استفاده کنید.

The nature's roof

When you go on the roof, you can gaze upon the nature's everlasting view. You can choose the beach or the mountains to be your neighbor, all the while using the facilities of **Royal Hyatt's** roof.









فضای نیمه باز در بام

فضاهای نیمه خصوصی در بام **رویال هاییت** توانسته فضایی را برای هم‌نشینی و معاشرت ایجاد کند. این فضاها مشخصاً با ایجاد یک فضای نیمه‌باز از طریق یک سایه‌انداز ایجاد شده است.

Semi-closed roof space

Semi-public spaces in **Royal Hyatt's** roof is a great place to talk and socialize. These spaces are made with the use of a shade.



مشاعات طبقه‌ی همکف رویال‌هایت

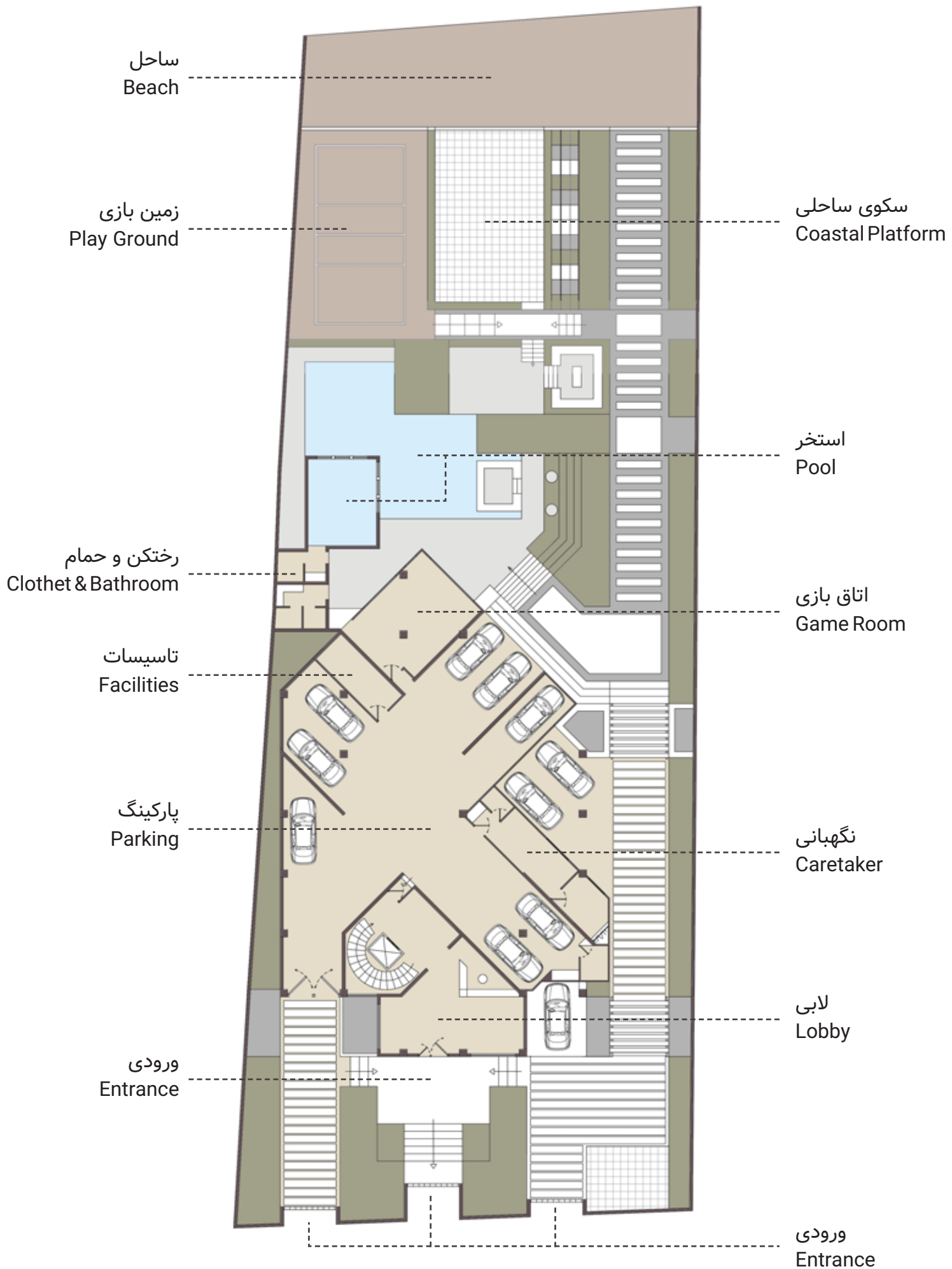
در طبقه‌ی همکف فضاهای رفاهی و تفریحی در نظر گرفته شده است تا شما بتوانید در مجاورت ساحل از آنها بهره‌مند شوید.

Public facilities on the ground floor

Recreational facilities are placed on the ground floor and the residents can benefit from them as well as the coast.

متراژ زمین
2500 m²

$\frac{0}{50}$







تندرستی در رویال هایات

فضای بازی پوشیده از ماسه، به شما فرصت می‌دهد تا با خیالی آسوده در کنار خانواده و دوستان خود به بازی‌های دست جمعی همچون والیبال ساحلی و ... بپردازید.

Health in Royal Hyatt

Sand covered playing fields are available, and the residents can use them to play sports like beach volleyball and...









حیات

حیات رویال هاییت این امکان را به شما و دوستانتان می‌دهد که در کنار صدای دریا به روی ساحل بنشینید و از زیبایی‌های متنوع دریا و آسمان لذت ببرید.

Yard

The **Royal Hyatt's** patio gives you the chance to sit at the beach with your friends and enjoy the view.









استخر و دریا

داشتن فضای استخر روباز و سرپوشیده در **رویال هاییت** باعث شده است تا در همه‌ی فصل‌های سال بتوانید از لذت شنا کنار ساحل در امنیت کامل بهره‌مند شوید. شنایی که با دیدن دریای بی‌کران همراه خواهد بود.

Swimming pool and the sea

Outdoor and indoor pools are provided in the **Royal Hyatt** complex and you can use them all year round. Swimming safely in a pool and watching the sea simultaneously





فضای بازی

در طبقه‌ی همکف رویال‌هایت در جایی که مناسب فضای سرگرمی بود ما به فکر آن بودیم که بدون جدا کردن شما از طبیعت لحظاتی شاد و سرگرم کننده را به شما در کنار دوستانتان هدیه کنیم.

Playground

On the ground floor, where it was suitable for an entertaining atmosphere, we thought of giving you happy and fun moments with your friends without separating you from nature.



در طول طراحی و ساخت **رویال‌هایت** ما از همراهی تیم‌هایی زبده و حرفه‌ای، بهره جستیم. تمام این تلاش‌ها برای رقم زدن تجربه‌ایی متفاوت برای شماست تا بنایی ماندگار و کیفیت بالایی از زندگی را برای ساکنین و میهمانان این مجموعه به ارمغان آوریم.

While designing and constructing the **Royal Hyatt** complex, we were accompanied by professional individuals and teams. All these work goes to provide you a with a different and special experience.





Architect:
Soheil Eshghabadi
Hesam Nazem



نمک‌آبرود، جاده قدیم هتل هایت
Namakabrood, Hyatt Hotel Old road

royal-hyatt

تلفن ۰۲۱-۸۸۷۵۷۲۶۲ تلفن همراه ۰۹۱۲۳۷۸۴۹۳۲ - ۰۹۱۲۳۰۲۵۷۱۷ ایمیل Rest.royal@yahoo.com
آدرس: تهران - خیابان شهید بهشتی - نرسیده به چهار راه قائم مقام فراهانی - پلاک ۴۰۲ - طبقه همکف - واحد ۱۶