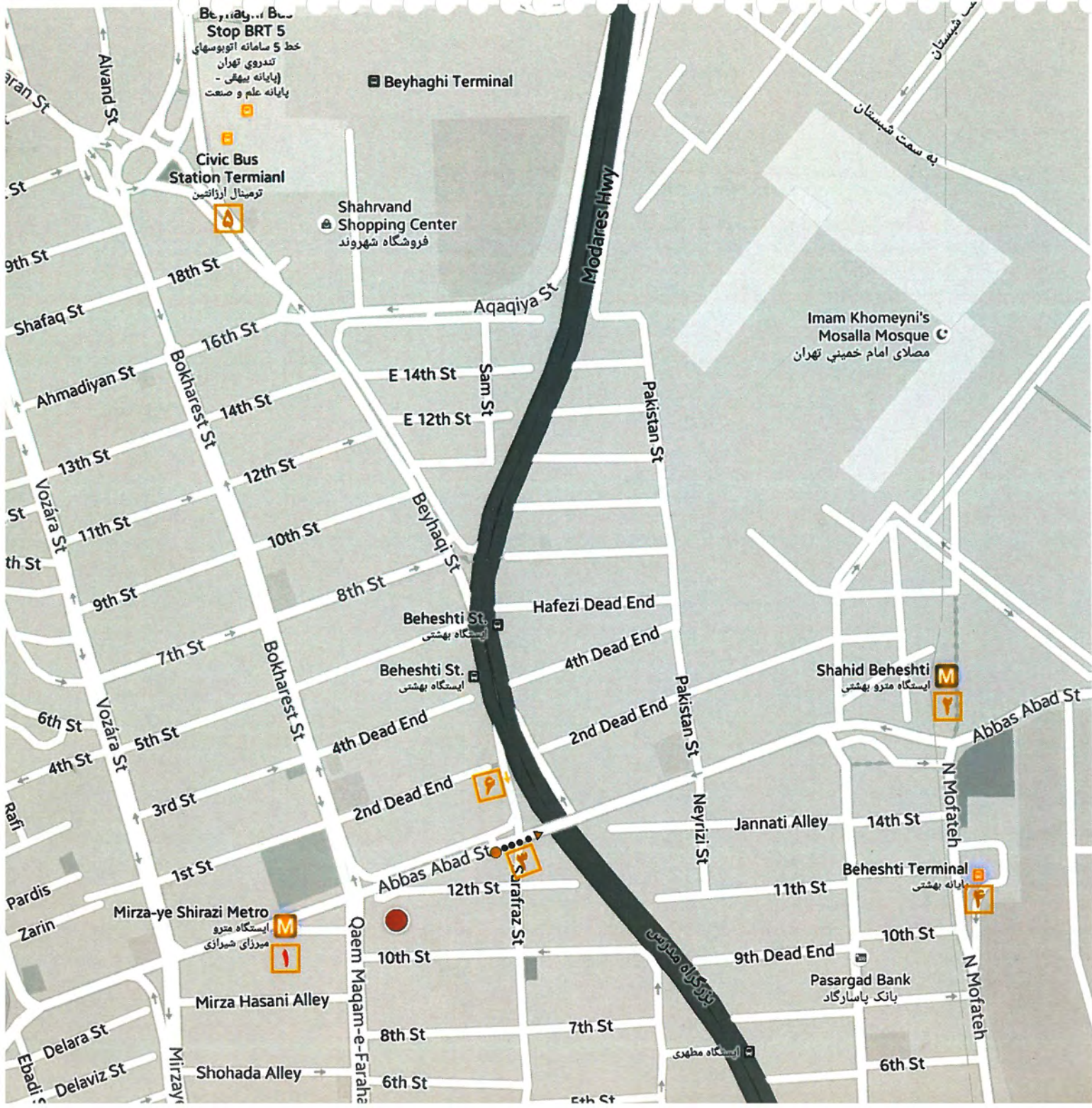


مجتمع اداری تجاری بهشتی

خیابان شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه قائم مقام فرهانی، پلاک ۳۹۸





خیابان شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه قائم مقام فرهانی، پلاک ۳۹۸

دسترسی‌ها

۱. فاصله از خط ۳ متروی تهران - ایستگاه میرزای شیرازی - ۱۵۰ متر
۲. فاصله از خط ۱ متروی تهران - ایستگاه شهید بهشتی - ۱۰۰۰ متر
۳. فاصله از مسیر سیدخندان-ولیعصر سامانه اتوبوسرانی تندروی تهران - ایستگاه دریای نور - ۱۰۰ متر
۴. فاصله پایانه اتوبوسرانی بهشتی - ۱۰۰۰ متر
۵. فاصله از پایانه مسافربری بیهقی (میدان آرژانتین) - ۱۰۰۰ متر
۶. دسترسی مستقیم از اتوبان مدرس (جنوب) - ۱۵۰ متر

مشخصات پروژه (عمومی)

زمین پروژه به مساحت ۸۰۰ مترمربع با ابعاد (۲۰*۴۰) بوده که پس از اصلاحی ۷۵۳ مترمربع از آن باقیمانده است.

مساحت کل بنا ۴۲۵۰ مترمربع در ۸ طبقه به شرح زیر می باشد:

۱. دو طبقه پارکینگ به مساحت تقریبی ۱۲۵۰ مترمربع شامل ۳۸ واحد پارکینگ مورد تایید شهرداری و ۶ واحد پارکینگ در فضای باز (جمعا ۴۴ واحد)، تاسیسات، سرویس های بهداشتی، انباری و سرایداری. دارای پتانسیل سالن ۱۰۰ مترمربعی اجتماعات به همراه آشپزخانه.
۲. طبقه همکف شامل سه باب مغازه به مساحت ۳۲۱.۶ مترمربع و یک واحد اداری به مساحت ۷۵ مترمربع همجوار با تجاری.
۳. ۵ طبقه مسکونی موقعیت اداری شامل ۲۰ واحد به متراژ حدودا ۲۴۰۰ مترمربع.



مشخصات پروژه (تجاری)



با توجه به موقعیت ساختمان پتانسیل بالای جذب کاربر پیاده و سواره به صورت موقت و دائم.

توضیحات

۱. مجموعه تجاری پتانسیل واحد شدن را داراست که واحد اداری همجوار نیز قابلیت الحاق با آنها را دارد.

۲. این قسمت دارای ۳ کنتور مجزای برق سه فاز می باشد.

۳. کل قسمت تجاری دارای یک چاه ارت مجزا از ساختمان بوده و کلیه کابل کشی های مربوط به شبکه و ups برای آن انجام شده است.

۴. سنگ استفاده شده برای کف تجاری به ابعاد ۶۰*۶۰ و از نوع ممتاز سیرجان می باشد.

مشخصات پروژه (لابی)



فضای لابی بصورتی طراحی شده است تا بتواند فضای انتظاری مناسب بدون صدمه به مسیر رفت و آمد باشد.

توضیحات

نگهبانی در کنار محیط لابی و با قابلیت کنترل ورودی و خروج پیاده و سواره قرار دارد که دارای سرویس بهداشتی نیز می باشد.

مشخصات پروژه (مسکونی)

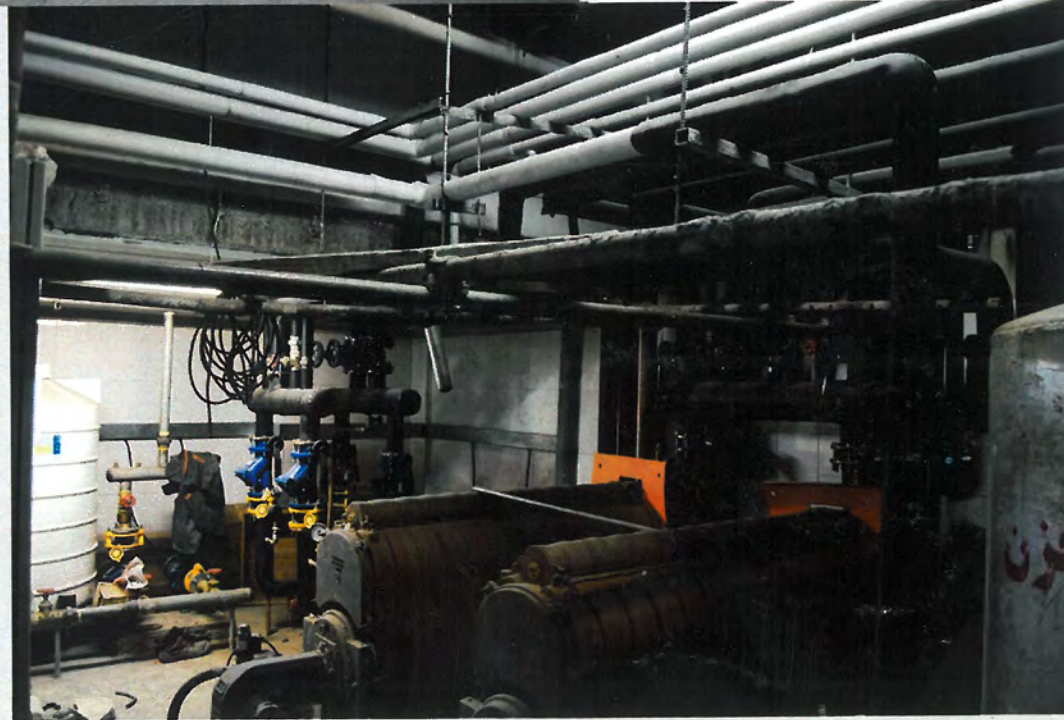


سازه پروژه بتن آرمه بوده که در ۱۰ طبقه محاسبه و اجرا گردیده است، بدیهی است که در صورت نیاز و توافق با شهرداری قابلیت افزایش بنا تا ۱۰ طبقه را دارا است.

توضیحات

۱. برای تامین دسترسی مسکونی علاوه بر پله دو دستگاه آسانسور ۸ نفره که دارای کابین لوکس ایرانی با موتور و الباقی اجناس تولید کشور ایتالیا می باشد.
۲. تمامی دریهای ساختمان (ورودی ها) راش و اطاق ها و سرویس ها تمام چوب روس است.
۳. کف طبقات مسکونی سنگ دهبید و هرسین می باشد.

مشخصات پروژه (پارکینگ، تاسیسات)



با در نظر گرفتن کاربری غالب محدوده به اهمیت تامین مناسب پارکینگ و با در نظر گرفتن تعداد واحدها به اهمیت پاسخگویی مناسب تاسیسات پی می توان برد.

توضیحات تاسیسات

۱. سیستم سرمایش و گرمایش ساختمان از نوع airwasher (هواساز) بوده که بصورت مجزا برای هر واحد اجرا گردیده و کل ساختمان برای تامین آب گرم مصرفی مجهز به موتورخانه مرکزی می باشد.

۳. سیستم موتورخانه با دو برابر ظرفیت مورد نیاز پیش بینی و تعبیه شده است.

۲. ساختمان مجهز به سیستم اعلام و اطفاء حریق می باشد.

توضیحات پارکینگ

در کف و بدنه از بهترین و مناسبترین نوع متریال با توجه به نوع کاربری فضا با در نظر گرفتن عمر و دوام آن استفاده شده است.

مشخصات پروژه (مشاعات)



همخوانی نماهای ساختمان با معیارهای شهری و احترام به شهر و فرهنگ.

توضیحات

۱. کابل کشی دوربین های مدار بسته انجام شده است.
۲. استفاده از سنگ تراورتن و آجر در دیواره های راه پله و گرانیب با دوام برای کف پله ها.
۳. استفاده از تکنولوژی نانو برای دوام بخشی و تمیز نگه داشتن نما.